

ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
БЫРАБЫЫТАЛЫСТЫБАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 30 декабря 2011 г. № 680

О механизме реализации подпрограммы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы»

В целях реализации государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы», утвержденной Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 12 октября 2011 г. № 977, и обеспечения доступности жилья в рамках реализации национального приоритетного проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о порядке предоставления социальных выплат в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок предоставления субсидий местным бюджетам муниципальных районов и городских округов из средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 21 апреля 2011 г. № 164 «О механизме реализации подпрограммы «Обеспечение жильем работников бюджетной

сферы» республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы».

4. Рекомендовать администрациям муниципальных районов, городского округа «Жатай» разработать и утвердить порядок постановки на учет работников бюджетной сферы в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

5. Приостановить реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» в муниципальном районе или городском округе, в котором реализуется подпрограмма «Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы».

6. Министерству архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) (Дереповский С.Я.) проводить освещение механизма и итогов реализации подпрограммы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы» в средствах массовой информации Республики Саха (Якутия).

7. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Республики Саха (Якутия).

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Стручкова А.А.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



Г. ДАНЧИКОВА



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 30 декабря 2011 г. № 680
(приложение № 1)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления социальных выплат в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы»

Настоящее Положение разработано в целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы», утвержденной Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 12 октября 2011 г. № 977 (далее - подпрограмма), обеспечения доступности жилья в рамках реализации национального приоритетного проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

I. Общие положения

1. Участник подпрограммы - работник бюджетной сферы (гражданин, занимающийся профессиональной деятельностью в государственных и муниципальных некоммерческих учреждениях, финансируемых за счет государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и бюджетов муниципальных образований), признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с настоящим Положением.

Участник подпрограммы может использовать социальную выплату:

на оплату последнего платежа (взноса) на строительство в многоквартирном жилом доме по договору участия в долевом строительстве жилья по месту проживания на территории муниципального района (городского округа);

на оплату недостающей части стоимости жилого помещения по договору купли-продажи у застройщика по месту проживания на территории муниципального района (городского округа).

Применительно к условиям подпрограммы членами семьи работника бюджетной сферы - участника подпрограммы признаются проживающие совместно с данным гражданином супруга (супруг), а также дети и родители данного гражданина. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и

в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи работника бюджетной сферы в судебном порядке.

Государственный заказчик подпрограммы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы» - Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) - осуществляет выпуск бланков свидетельств.

Муниципальный заказчик - администрация муниципального района (городского округа).

Свидетельство - именной документ, удостоверяющий право участника подпрограммы на получение социальной выплаты, не являющийся ценной бумагой, выпускается государственным заказчиком.

2. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках данного Положения предоставляется работникам бюджетной сферы только один раз.

3. Социальная выплата предоставляется в размере 35% от расчетной стоимости жилья. Расчетная стоимость жилья рассчитывается как произведение стандарта обеспечения жилыми помещениями (33 кв. м общей площади жилого помещения - для одиноких граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек, по 18 кв. м - на каждого члена семьи для семьи, состоящей из 3 человек и более) на стоимость 1 квадратного метра, принимаемую равной стоимости 1 квадратного метра, утверждаемой в рамках реализации Пилотного проекта стимулирования строительства многоквартирного жилья на территории городского округа «город Якутск», умноженное на поправочный коэффициент к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к эталонной базе Федеральной сметно-нормативной базы, утвержденный приказом государственного заказчика. При этом размер социальной выплаты не может превышать 35% от фактической стоимости приобретаемой квартиры.

II. Порядок формирования списков работников бюджетной сферы - получателей социальных выплат администрациями муниципальных районов (городских округов)

4. Работники бюджетной сферы (муниципальных и государственных учреждений) в срок до 01 апреля текущего года подают заявление в администрацию муниципального района (городского округа) для постановки на учет в качестве участника подпрограммы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» и прилагают к нему следующие документы:

копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов семьи;

справку о составе семьи;

справку с места работы в муниципальных или государственных учреждениях;

документ, подтверждающий наличие собственных средств, для оплаты разницы стоимости квартиры, указанной в договоре долевого участия или в договоре купли-продажи, с учетом предоставляемой социальной выплаты, возможность его и членов его семьи с учетом суммы социальной выплаты самостоятельно оплатить стоимость квартиры за счет собственных и/или привлеченных средств.

5. Администрация муниципального района (городского округа) в соответствии с муниципальным Порядком постановки на учет работников бюджетной сферы в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий принимает заявления от работников муниципальных и государственных учреждений (бюджетной сферы), проживающих на подведомственной территории, организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, представленных работниками бюджетной сферы, принимает решение о постановке работника на учет либо об отказе в постановке на учет по обеспечению жильем в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы», о чем уведомляет его письменно в течение одного месяца с момента подачи заявления.

Основанием принятия решения администрации муниципального района (городского округа) о постановке на учет является полный пакет представленных документов в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения. Учет работников бюджетной сферы – участников подпрограммы ведется администрацией муниципального района (городского округа) по дате и времени подачи ими заявлений на участие в подпрограмме.

В случае непредставления указанных документов или представления документов, которые не могут свидетельствовать о данной возможности работника бюджетной сферы, работник бюджетной сферы не может быть поставлен на учет участников подпрограммы на предоставление социальных выплат.

Администрации муниципальных районов (городских округов) до принятия решения о постановке на учет (об отказе в постановке на учет) работника бюджетной сферы в качестве участника подпрограммы предварительно направляют в течение 10 рабочих дней от даты получения заявления запрос по каждому работнику бюджетной сферы в ответственный

орган формирования и ведения единого реестра получателей государственной и муниципальной поддержки на приобретение жилых помещений для осуществления сверки с единым реестром получателей государственной и муниципальной поддержки на приобретение жилых помещений на предмет ранее полученной государственной или муниципальной поддержки работниками бюджетной сферы.

6. Список работников бюджетной сферы - получателей социальных выплат администрациями муниципальных районов (городских округов) формируется (в соответствии с очередностью предоставления социальных выплат участникам подпрограммы) исходя из даты и времени подачи заявления от работников муниципальных и государственных учреждений (бюджетной сферы) для принятия их на учет в качестве участника подпрограммы и утверждается муниципальным заказчиком.

7. После приобретения жилья с предоставлением социальной выплаты работник бюджетной сферы на основании статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации исключается из списка очередников, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Информация о получении участником подпрограммы социальной выплаты в установленном порядке доводится муниципальным заказчиком до ответственного органа формирования и ведения единого реестра получателей государственной и муниципальной поддержки на приобретение жилых помещений в течение 3 дней со дня предоставления социальной выплаты.

III. Порядок предоставления социальных выплат участникам подпрограммы

8. Муниципальный заказчик в течение 10 рабочих дней с момента получения бланков свидетельств заполняет бланки и вручает их участникам подпрограммы с пометкой в журнале регистрации реквизитов свидетельства и даты выдачи.

9. Срок действия свидетельства ограничен шестью месяцами с момента его вручения участнику подпрограммы.

10. Участник подпрограммы в течение действия свидетельства обязан заключить с застройщиком договор долевого участия на строительство многоквартирного жилого дома или договор купли-продажи квартиры, в установленном порядке провести его государственную регистрацию, оплатить за счет собственных и/или заемных средств часть стоимости квартиры, равной разнице стоимости квартиры и суммы социальной выплаты.

11. Для получения социальной выплаты участник подпрограммы в течение срока действия свидетельства предоставляет муниципальному заказчику заявление о перечислении социальной выплаты в адрес застройщика, свидетельство, оригинал договора долевого участия на строительство многоквартирного жилого дома или договора купли-продажи, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также справку от застройщика об оплате части стоимости квартиры.

12. Муниципальный заказчик после проверки представленных документов в течение 10 рабочих дней осуществляет перечисление средств социальной выплаты согласно заявлению участника подпрограммы по договору долевого участия на строительство многоквартирного жилого дома или договору купли-продажи в адрес застройщика. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы со дня перечисления средств на приобретение жилья.

13. Муниципальный заказчик принимает решение о внесении изменений в утвержденные списки участников подпрограммы в недельный срок с момента наступления следующих случаев:

- а) получения ранее социальной выплаты на обеспечение жильем;
- б) выезда за пределы Республики Саха (Якутия) на постоянное место жительства;
- в) неиспользования свидетельства в течение срока действия по тем или иным причинам;
- г) смерти;
- д) добровольного отказа от получения социальной выплаты;
- е) исключения органом местного самоуправления из списка нуждающихся в улучшении жилищных условий.

14. При внесении изменений в утвержденные списки осуществляется замена граждан, исключенных из участия в реализации подпрограммы, гражданами из утвержденного списка участников подпрограммы, состоящих на учете в администрации муниципальных районов (городских округов), в соответствии с очередностью их постановки на учет и заявлением на участие в реализации подпрограммы в текущем году.

Муниципальный заказчик после принятия решения о внесении изменений в утвержденные списки участников подпрограммы в течение 10 рабочих дней уведомляет гражданина о включении его в список участников подпрограммы в текущем году на участие в долевом строительстве многоквартирного жилья.



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Республики Саха (Якутия)

от 30 декабря 2011 г. № 680

(приложение № 2)

ПОРЯДОК

предоставления субсидий местным бюджетам муниципальных районов (городских округов) из средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы»

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления субсидий, направляемых местным бюджетам муниципальных районов и городских округов из средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы» (далее - подпрограмма).

2. Министерство финансов Республики Саха (Якутия) после утверждения Закона о государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на очередной финансовый год доводит уведомление до Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) (далее - государственный заказчик) о бюджетных ассигнованиях на очередной финансовый год для предоставления социальной выплаты на оплату части стоимости приобретаемых квартир по договорам долевого участия в строительстве многоквартирных жилых домов или договорам купли-продажи квартир в рамках реализации подпрограммы.

3. Администрации муниципальных районов и городских округов в срок до 01 сентября текущего года предоставляют государственному заказчику утвержденные списки участников подпрограммы, признанных в установленном порядке участниками подпрограммы, и бюджетную заявку по форме, утверждаемой государственным заказчиком.

4. На основании утвержденных списков участников подпрограммы и бюджетных заявок администраций муниципальных районов и городских округов государственный заказчик формирует перечень администраций

муниципальных районов (городских округов), претендующих на получение субсидии в рамках настоящего Порядка, по следующей формуле:

$$R = G/F + I/G + F/F_{(i-10)}, \text{ где:}$$

R - итоговый рейтинг, присваиваемый соответствующему муниципальному району или городскому округу Республики Саха (Якутия);

G - количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по соответствующему муниципальному району или городскому округу Республики Саха (Якутия) по данным Федеральной службы государственной статистики «Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Саха (Якутия)» за прошедший календарный год;

F - численность населения муниципального района или городского округа Республики Саха (Якутия) по данным Федеральной службы государственной статистики "Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Саха (Якутия)" за прошедший календарный год;

I - общее количество квартир многоквартирного дома, заявленных муниципальным районом или городским округом Республики Саха (Якутия), по которым имеется проектная декларация в соответствии с положением Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отсутствует разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, и/или количество квартир во вновь введенном жилом доме, право собственности на которые зарегистрировано за застройщиком, выставленных на реализацию;

$F_{(i-10)}$ - численность населения муниципального района или городского округа Республики Саха (Якутия) по данным Федеральной службы государственной статистики «Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Саха (Якутия)» 10 лет назад.

5. По итогам произведенных расчетов согласно пункту 4 настоящего Порядка отбор муниципальных районов и/или городских округов Республики Саха (Якутия) осуществляется в порядке убывания итоговых рейтингов, при этом предпочтение отдается тем муниципальным районам и/или городским округам Республики Саха (Якутия), у которых итоговый рейтинг выше. В случае равенства итоговых рейтингов между муниципальными районами или городскими округами Республики Саха (Якутия) порядок отбора осуществляется по дате подачи заявки.

Объем предоставляемых муниципальному району и/или городскому округу Республики Саха (Якутия) субсидий осуществляется в рамках доведенных лимитов бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год с учетом итогового рейтинга.

6. Распределение объемов субсидий местным бюджетам из средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) между муниципальными районами и/или городскими округами Республики Саха (Якутия) с учетом итогового рейтинга устанавливается распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия).

7. По итогам отбора муниципальных районов (городских округов) между государственным заказчиком и участниками отбора заключаются соглашения по форме, утвержденной государственным заказчиком.

Соглашение должно содержать следующие положения:

а) сведения об объеме субсидии, предоставляемой бюджету муниципального района (городского округа);

б) целевое назначение субсидии;

в) сведения об объемах бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на финансовое обеспечение (софинансирование) объектов капитального строительства;

г) перечень объектов капитального строительства с показателями их стоимости;

д) обязательство муниципального образования представить заверенные в установленном порядке выписки из муниципальных правовых актов о бюджете муниципального района на 2011 год, подтверждающие наличие в бюджете муниципального района (городского округа) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств по финансированию объектов капитального строительства;

е) обязательство муниципального района (городского округа) представить заверенные в установленном порядке копии нормативного правового акта администрации муниципального района (городского округа), устанавливающего расходные обязательства по финансированию в 2011 году объектов капитального строительства в объемах, предусмотренных соглашением;

ж) график финансирования (перечисления субсидий), составленный с учетом оценки ожидаемых платежей, подлежащих осуществлению в отношении объектов капитального строительства, порядок внесения в него изменений и порядок контроля за его исполнением;

з) обязательство муниципального района (городского округа) обеспечить финансирование объектов капитального строительства за счет местного бюджета в объемах, предусмотренных соглашением;

и) обязательство представить график выполнения работ на объектах капитального строительства;

к) обязательство представлять отчетность об исполнении обязательств, вытекающих из соглашения, в том числе о расходах местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по формам и в сроки, установленные государственным заказчиком;

л) обязательство соблюдать графики выполнения работ и финансирования;

м) порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;

н) ответственность сторон за нарушение соглашения;

о) иные условия предоставления субсидии, определяемые по соглашению сторон.

8. После заключения с отобранными муниципальными районами (городскими округами) (далее - муниципальные заказчики) соглашений о реализации подпрограммы государственный заказчик в течение 10 дней производит перечисление в адрес муниципальных заказчиков средств субсидий, предусмотренных на реализацию подпрограммы, а также передачу бланков свидетельств - именных документов, удостоверяющих право участника подпрограммы на получение социальной выплаты.

9. Выделяемые средства субсидий носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели, кроме как на предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений участникам подпрограммы.

10. В соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации муниципальные заказчики должны предусматривать софинансирование расходов в местном бюджете на соответствующий финансовый год.

Условиями предоставления субсидий, направляемых местным бюджетам муниципальных районов и городских округов из средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы», являются:

а) обязательство муниципальных образований по формированию и ведению реестра получателей социальных выплат на приобретение жилья;

б) наличие в местных бюджетах бюджетных ассигнований на исполнение соответствующего расходного обязательства муниципального образования, включающих субсидию.

При этом нижний уровень софинансирования муниципальных образований рассчитывается исходя из доли межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (за

исключением субвенций, а также предоставляемых муниципальным образованиям за счет средств Инвестиционного фонда Российской Федерации субсидий и межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями) и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет:

- свыше 70% - уровень софинансирования не ниже 2%;
- от 30% до 70% - уровень софинансирования не ниже 5%;
- от 10% до 30% - уровень софинансирования не ниже 7%;
- до 10 % - уровень софинансирования не ниже 10%.

в) обязательство муниципальных образований по установлению муниципальными программами и иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, соответствующих значений показателей результативности предоставления субсидий, определенных соглашением между государственным заказчиком и органами местного самоуправления о предоставлении субсидий (далее - соглашение);

г) наличие муниципальных правовых актов, устанавливающих расходные обязательства муниципальных образований по вопросам местного значения и иным вопросам, которые в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вправе решать органы местного самоуправления, и на исполнение которых предоставляются субсидии.

11. Не освоенные муниципальными заказчиками в текущем финансовом году субсидии подлежат возврату в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

12. Муниципальные заказчики ежемесячно, в срок до 15 числа, представляют отчет о реализации подпрограммы государственному заказчику по форме, утвержденной соглашением о реализации подпрограммы.

13. Контроль целевого использования средств государственного бюджета осуществляется государственным заказчиком и органами финансового контроля.

14. Оценка эффективности использования субсидии на реализацию мер по обеспечению жильем работников бюджетной сферы будет осуществляться исходя из достигнутого результата на основе показателя - количества работников бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия при оказании содействия в предоставлении социальных выплат за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и местных бюджетов. При расчете значения данного показателя применяются данные о реализации

подпрограммы. Источник данных - орган местного самоуправления муниципальных образований.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе количества оплаченных на территории муниципального образования свидетельств о приобретении жилья, выданных в рамках подпрограммы.

15. В случае использования выделяемых субсидий не по целевому назначению соответствующие объемы средств взыскиваются в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
